CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 04 /2026/PLHĐ

(Kèm theo hợp đồng số 2702/2025/HĐXL ngày 27/02/2025 về việc thi công xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Đồng Xá)

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, ngày 19/06/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 2702/2025/HĐXL ngày 27/02/2025 về việc thi công xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Đồng Xá; Phụ lục hợp đồng số 01/2025/PLHĐ ngày 17/07/2025 về việc điều chỉnh thông tin hợp đồng; Phụ lục hợp đồng số 02/2025/PLHĐ ngày 18/10/2025; Phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐ ngày 31/12/2025;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 60/KL-TTT ngày 30/07/2026, biên bản làm việc số 27/BB-ĐTT ngày 02/06/2026 của Thanh tra tỉnh Hưng Yên về công tác quản lý đầu tư xây dựng;

Hôm nay, ngày 31 tháng 7 năm 2026 tại Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Chủ đầu tư (sau đây gọi là bên A): Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng.

Đại diện là: Ông **Hoàng Văn Hiểu** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Tài khoản: : ..... Tại: Kho bạc NN khu vực IV-PGD số 2

Mã số thuế: ……..

2. Nhà thầu thi công (sau đây gọi là bên B): Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và xây dựng Hưng Thái.

Đại diện là: Ông **Nguyễn Văn Lực** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Ô A4, Lô BT06, khu ĐTM Việt Hưng, P. Việt Hưng, TP. Hà Nội.

Mã số thuế: 0102673438

Sau khi thương thảo, các bên đi đến thống nhất ký kết Phụ lục hợp đồng với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1: Điều chỉnh giá trị hợp đồng 2702/2025/HĐXL ngày 27/02/2025, cụ thể như sau:

- Theo Kết luận số 60/KL-TTT ngày 30/07/2026 của Thanh tra tỉnh Hưng Yên: Điều chỉnh giá trị xây lắp 11.402.663 đồng (Đã giảm thuế GTGT 2%). Giá trị xây lắp điều chỉnh giảm tương ứng với thuế GTGT 10% là 11.613.823 đồng.

Giá hợp đồng sau điều chỉnh như sau:

1. Giá trị theo Hợp đồng và PLHĐ : 10.844.706.000 đồng
2. Giá trị điều chỉnh giảm (Theo kết luận thanh tra): -11.613.823 đồng
3. Giá trị hợp đồng sau điều chỉnh (1+2): 10.833.092.177 đồng.

(Bằng chữ: Mười tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu,

không trăm chín mươi hai nghìn, một trăm bảy mươi bảy đồng./.)

Điều 2. Các điều khoản khác:

Giữ nguyên theo Hợp đồng số 2702/2025/HĐXL ngày 27/02/2025 về việc thi công xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Đồng Xá;

Phụ lục hợp đồng này là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng số 2702/2025/HĐXL ngày 27/02/2025 về việc thi công xây dựng công trình Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở thôn Đồng Xá; được thành lập 07 (bảy) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 05 (năm) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

Phụ lục hợp đồng bổ sung này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ **GIÁM ĐỐC**	**ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG** **GIÁM ĐỐC**
Hoàng Văn Hiểu	**Nguyễn Văn Lực**